



Al Ministero

per i Beni Culturali e Ambientali

VISTA la legge 1/6/1939, n.1089 sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico;

CONSIDERATO che nell'immobile segnato al catasto del Comune di Roma al Foglio 953 particella 5 (parte) sono stati rinvenuti, in seguito ad una recente ricognizione e a sondaggi preventivi, i resti archeologici relativi ad una villa rustica con annesso impianto termale databili al I-II secolo d.C. con ristrutturazioni del III-IV secolo, facenti parte di quel notevole ed articolato complesso di edifici conosciuto come villa dei Flavi Cristiani "ad duas lauros";

RITENUTO che detto complesso archeologico deve essere salvaguardato nella sua integrità e fruibilità;

CONSIDERATO che tale complesso archeologico è pertinente ad un'unica assai estesa proprietà imperiale comprendente il campo militare degli *equites singulares* ed il Mausoleo di S. Elena e avente il suo nucleo nella grande villa ora sepolta nel vicino ex aeroporto di Centocelle, di cui la villa rustica suddetta costituisce una dipendenza;

RITENUTO, altresì, che sia necessario salvaguardare l'integrità topografica del complesso archeologico nonché i rapporti funzionali ed ambientali dell'intero complesso archeologico-paesaggistico della proprietà imperiale "ad duas lauros";

RITENUTO che a tal fine si rende necessario imporre particolari prescrizioni negli immobili adiacenti indicati nel catasto urbano del Comune di Roma al Foglio 953 particelle 5 (parte), 283, 284;

VISTI gli artt. 1, 3 e 21 della legge 1/6/1939 n.1089;

DECRETA:

Art.1 Gli immobili segnati al Catasto del Comune di Roma al Foglio 953 particella 5 (parte), indicati con tratteggio obliquo nella allegata planimetria parte integrante del presente decreto, sono dichiarati di importante interesse archeologico ai sensi della legge 1/6/1939 n.1089 e sono sottoposti a tutte le disposizioni in essa contenute.

Art.2 Nei confronti dell'immobile segnato al Catasto del Comune di Roma al Foglio 953 particelle 5 (parte), 283, 284, indicate con maglia quadrata nella allegata planimetria parte integrante del presente decreto vengono dettate le seguenti prescrizioni:

A) E' fatto divieto di innalzare costruzioni di qualsiasi genere, scopo e tipo anche a carattere provvisorio, di completare o modificare edifici moderni già esistenti e comunque di operarvi qualsiasi intervento.

B) Si fa divieto, in qualsiasi maniera, di asporto od accumulo di terra e di altro materiale.



*Al Ministro
per i Beni Culturali e Ambientali*

C) E' ammessa l'utilizzazione a parco.

Qualunque progetto di sistemazione o intervento di pubblica utilità nell'area dovrà essere preventivamente sottoposto, per il relativo nulla-osta, alla Soprintendenza Archeologica di Roma.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa agli interessati come individuati nella relata di notifica ed al Comune di Roma in tutti gli Assessorati competenti.

A cura del Soprintendente per i Beni Archeologici di Roma esso sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Roma ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, li 19 DIC. 1991

IL MINISTRO

B.
IL SOTTOSCRITTO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI ROMA

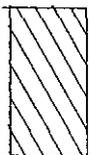
VINCOLO ai sensi della Legge n°1089 del 1-6-1939

Localita' CENTOCELLE

n. c. r. Fgl. 953 All. ti ✓

UFFICIO VINCOLI

VINCOLO DIRETTO



VINCOLO INDIRETTO



Foglio 952 (Alleg. 327)

F o g

F o g l i o

719 DIC. 1991

PER COPIA CONFORME
IL DOCUMENTALISTA

956

(Allegato 332)

Fosso

Via S. Romano
Piazza S. Romano



PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
30 AGO 1991